

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "02" июня 2021 г. N 3641

Курган

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане от 11.05.2021 г. Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Литвинова В.Э.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Кургана



Е.В. Ситникова

Приложение

к постановлению

Администрации города Кургана

от 02.08.2024 № 3671

"Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане разработан кадастровым инженером Колотовкиным Владиславом Николаевичем на основании постановления Администрации города Кургана от 07.09.2020 г. № 5289 «О подготовке документации по планировке территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова-Петрова, Дзержинского, в городе Кургане».

Проект межевания разрабатывается с целью образования земельного участка для эксплуатации объекта придорожного сервиса (автокомплекс) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:030803:2585 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Координаты границы территории, в отношении которой разработан проект межевания (СК г. Курган)

Координаты, м	
X	Y
1902,5	-329
2132,64	-425,52
2458,56	-63,74
2629,78	190,66
2634,17	200,99
2635,69	204,57
2658	257,14
2656	298
2120	510,01
2127	458
1778,7	-264,88
1902,5	-329

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первоизданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Координаты образуемого земельного участка, в отношении которого разработан проект межевания (СК г. Курган)

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2 258,68	390,92
2	2 264,95	388,02
3	2 256,70	370,60
4	2 233,15	382,76
5	2 223,76	387,61
6	2 243,69	428,88
7	2 250,01	427,20
8	2 270,86	422,76
9	2 279,72	418,81
10	2 270,37	399,11
11	2 263,63	402,18
12	2 256,03	405,52
13	2 251,05	394,35
н1	2 251,02	394,29
14	2 251,08	394,26
15	2 254,47	392,77
16	2 253,87	391,40
17	2 255,85	390,53
18	2 256,45	391,90
1	2 258,68	390,92

1. Характеристика территории, подлежащей межеванию.

Территория, подлежащая межеванию, представляет собой кадастровый квартал с номером 45:25:030803, включающая в себя земельный участок, расположенный по адресу Курганская область, город Курган, ул. Бутова-Петрова, № 81 с кадастровым номером 45:25:030803:2585, площадью 1 577 м², с видом разрешенного использования – объект придорожного сервиса (автокомплекс); земли общего пользования.

Способ образования земельного участка: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:030803:2585 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка составляет 1 663 кв.м.

Образуемый земельный участок располагается в зоне ОДЗ 3 – многофункциональная зона, вид разрешенного использования – объект придорожного сервиса (автокомплекс).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203 (Решение Курганской городской думы от 19 августа 2020 года № 86 «О внесении изменений и дополнения в решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»), предельные размеры земельных участков для зоны ОДЗ 3 (многофункциональная зона) для вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» не установлены.

Образуемый земельный участок находится в следующих зонах:

Реестровый номер зоны	Тип зоны	Вид зоны
45:25-6.1012(1)	Зона с особыми условиями использования территории	Зоны защиты населения. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
45:25-6.1084(1)	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.773	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.787	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.763	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.608	Зона с особыми условиями использования территории	Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона инженерных коммуникаций
45:25-6.1199(1) - 1	Зона с особыми условиями использования территории	Иные зоны с особыми условиями использования территории. Иная зона с особыми условиями использования территории

2. Сведения об образуемых земельных участках и их частях.

Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	45:25:030803:3У1	1 663	-	-

3. Сведения о частях границ образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка 45:25:030803:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	6,91	—
2	3	19,27	—
3	4	26,50	—
4	5	10,57	—
5	6	45,83	—
6	7	6,54	—
7	8	21,32	—
8	9	9,70	—
9	10	21,81	—
10	11	7,41	—
11	12	8,30	—
12	13	12,23	—
13	н1	0,07	—

н1	14	0,07	—
14	15	3,70	—
15	16	1,50	—
16	17	2,16	—
17	18	1,50	—
18	1	2,44	—

4. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам.

**Кадастровый номер
или обозначение
земельного участка, для
которого
обеспечивается доступ**

2

45:25: 030803:3У1

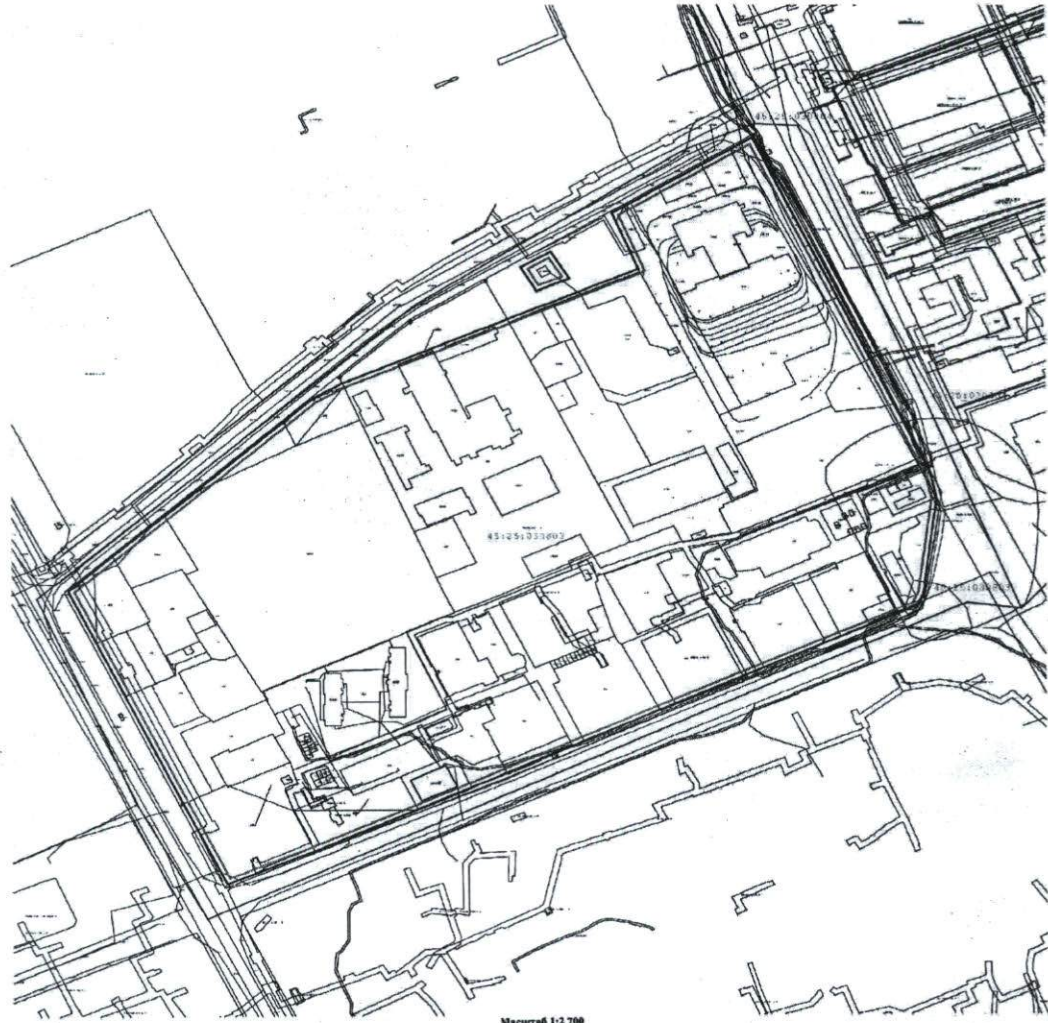
**Кадастровый номер или обозначение земельного участка,
посредством которого обеспечивается доступ**

3

Земли общего пользования

—

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2700

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Существующая часть границы, включенная в ЕГРН сведения о которой дублированы для сверки с местными органами
- Часть контура образованного прошлой существующего взаимного кадастрового элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Красная линия
- Линия отступе от красной линии
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

192

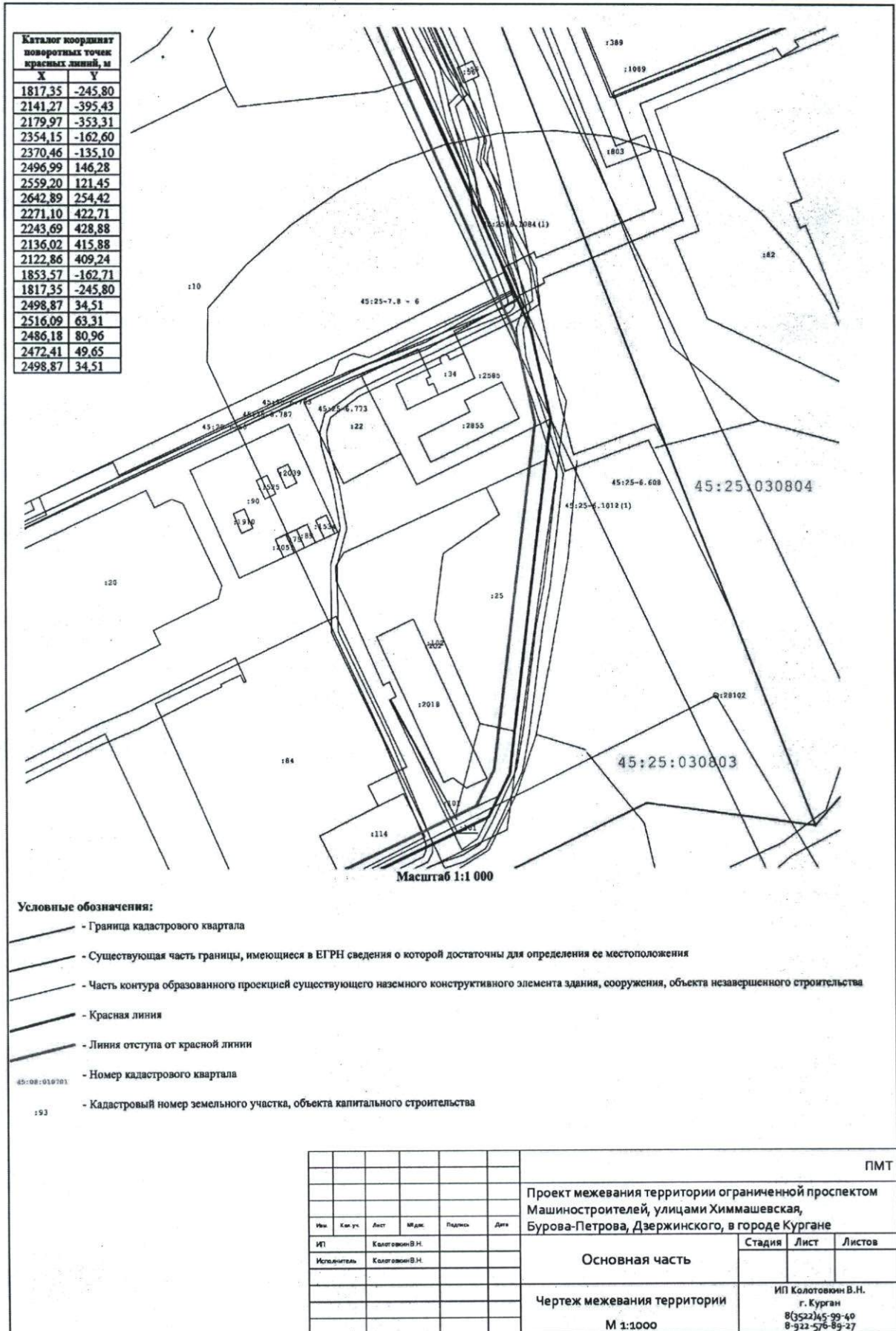
Каталог координат поворотных точек красных линий, м

X	Y
1817,35	-245,80
2141,27	-395,43
2179,97	-353,31
2354,15	-162,60
2370,46	-135,10
2496,99	146,28
2559,20	121,45
2642,89	254,42
2271,10	422,71
2243,69	428,88
2136,02	415,88
2122,86	409,24
1853,57	-162,71
1817,35	-245,80
2498,87	34,51
2516,09	63,31
2486,18	80,96
2472,41	49,65
2498,87	34,51

Изд. № 10/11. Подл. и дата: _____
 Изм. № 01. Подл. и дата: _____
 Испол. № 10/11. Подл. и дата: _____

Проект межевания территории ограниченной проектом Межеугольничкай, улицы Халкитчиова, Курюв-Петрова, Доржикова, в городе Жургане			
Изм./Лист № докум.	Подп.	Дата	Лист
Разработ.			Лист
Проект.			Листов
Т. Констр.			
Н. Констр.			
Эльс.			
Основная часть			
Чертеж межевания территории М 1:2700			ИП Колосовки В.Н.

Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:030803:2585 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Исходный земельный участок: 45:25:030803:2585

Площадь исходного земельного участка: 1 577 м²

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1

Вид разрешенного использования: объект придорожного сервиса (автокомплекс)

Местоположение образуемого земельного участка: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Бурова-Петрова, 81

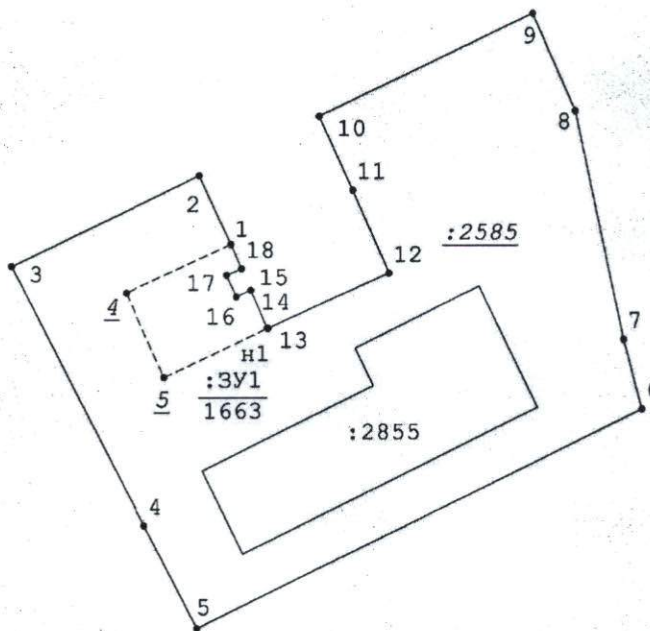
Площадь образуемого земельного участка: 1 663 м²

Территориальная зона: ОДЗ 3 – многофункциональная зона

Система координат: СК г. Курган

Каталог координат поворотных точек :ЗУ1

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2 258,68	390,92
2	2 264,95	388,02
3	2 256,70	370,60
4	2 233,15	382,76
5	2 223,76	387,61
6	2 243,69	428,88
7	2 250,01	427,20
8	2 270,86	422,76
9	2 279,72	418,81
10	2 270,37	399,11
11	2 263,63	402,18
12	2 256,03	405,52
13	2 251,05	394,35
н1	2 251,02	394,29
14	2 251,08	394,26
15	2 254,47	392,77
16	2 253,87	391,40
17	2 255,85	390,53
18	2 256,45	391,90
1	2 258,68	390,92



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница земельного участка, прекращающая существование
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 7 - Существующая точка, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 6 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Обозначение вновь образованной характерной точки границ
- 133 - Кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства
- :371 - Кадастровый номер участка, прекращающего свое существование
- 1391
1663 - Обозначение образуемого земельного участка

						ПМТ
Проект межевания территории ограниченной проспектом Машиностроителей, улицами Химмашевская, Бурова- Петрова, Дзержинского, в городе Кургане						
ИП	Кв.уч.	Лист	М.Д.С.	Подпись	Дата	Стадия
Исполнитель	Калоговкин В.Н.					Лист
						Листов
Основная часть						
Чертеж межевания территории						
М 1:400						
						ИП Колотовкин В.Н. г. Курган 8(3522)45-99-40 8-922-576-89-27